

Schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders zoals bedoeld in artikel 41, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergadering van de Raad der Gemeente Leeuwarden

Datum: 3 maart 2017

Onderwerp: Energiezuinige Sociale Huurwoningen

In de Trouw van 27 februari las de fractie van PAL GroenLinks het artikel "Alleen Limburgse Woningbouwcorporaties maken werk van duurzaamheid"¹⁾. In het artikel worden de acties omschreven die corporatie Wonen Limburg onderneemt om te voldoen aan de afspraken uit het Convenant Energiebesparing Huursector uit 2012. Daarin spraken corporatiedirecteuren af dat in 2020 de gemiddelde sociale huurwoning goed geïsoleerd moet zijn en minstens energielabel B moet hebben. In het artikel wordt aangegeven dat Wonen Limburg één van de weinige corporaties is waarbij dit doel in zicht is. Van de 27.000 woningen bij deze corporatie, zijn ondertussen 8.000 woningen energiezuinig gemaakt.

Naar aanleiding van dit artikel heeft PAL GroenLinks de volgende vragen aan het college:

1. Hebben de woningbouwcorporaties in onze gemeente, Elkien en WoonFriesland, het Convenant Energiebesparing Huursector ondertekend? En liggen zij op koers om de doelstellingen te halen?
2. In de prestatieafspraken met woningbouwcorporaties worden ook aantallen te verduurzamen woningen opgenomen. Welke doelen hebben Elkien en WoonFriesland zijn in de prestatieafspraken opgenomen en zijn deze doelen in 2015 en 2016 gehaald?
3. In welk jaar is de woningvoorraad van Elkien en WoonFriesland volledig energiezuinig met het huidige energiebesparingstempo?

Elf Limburgse corporaties werken samen in het verband Zonnig Limburg (<http://www.zonnig-limburg.nl/zonnig-limburg>). Daarbij bieden ze huurders van woningen die geschikt zijn de mogelijkheid om zonnepanelen op hun dak te installeren. Zowel huurder als verhuurder profiteren van de zonnestroom: een deel van de kosten wordt in rekening gebracht via de huur of de servicekosten. PAL GroenLinks heeft hierover de volgende vraag:

4. Wat vindt het college van dit project?
5. Ziet zij mogelijkheden om een vergelijkbare werkwijze bij de Friese corporaties te introduceren?

Wonen Limburg heeft als uitgangspunt dat bij het verduurzamen van bestaande woningen de woonlasten van huurders niet stijgen.

6. Wat vindt het college van dit uitgangspunt? Is dit ook de manier waarop Elkien en WoonFriesland te werk gaan?

Op 1 september 2016 is het *Besluit energieprestatievergoeding huur* in werking getreden. Het Besluit is bedoeld om duidelijkheid te geven over de vergoeding die woningbouwcorporaties boven op de huurprijs in rekening mag worden gebracht bij het realiseren van energiezuinige woningen. De fractie van PAL GroenLinks heeft hierover de volgende vragen:

7. Hoe pakt de Energieprestatievergoeding uit voor huurders? Leidt dit tot een stijging van de woonlasten?
8. Is er een risico dat huurders dubbel gaan betalen bij nieuwbouw of renovatie van woningen? (door een stijging van de huur en door de energieprestatievergoeding)

We zien graag de beantwoording van deze vragen graag tegemoet binnen de daarvoor geldende termijn. Namens de fractie van PAL GroenLinks,

Evert Stellingwerf, 06-43190195

¹⁾ <https://www.trouw.nl/groen/groen-huren-kan-vooral-in-limburg~a3bcc93/>